



**IMMO 83**  
**LOCAVIA**

**372 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse Couverte

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Maison T910/24 Flayosc

FLAYOSC Proche du centre village. Maison individuelle construite en 2005, d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 800 m<sup>2</sup> environ. Ce bien est composé d'un grand séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> ouvert sur un coin cuisine à aménager, trois belles chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC indépendant, un garage 28m<sup>2</sup> et une terrasse couverte. Double vitrage, chauffage électrique. Villa raccordée au tout-à-l'égout. Retrouvez toutes nos annonces sur [www.locavia.eu](http://www.locavia.eu)

Frais et charges :

372 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo 83 LOCAVIA - EURL CEJA Immobilier - BP 44 - 23, Allées d'Azemar - 83300 Draguignan

Tél: 33 (0)4 94 68 45 10 -Port : 33 (0)6 82 71 52 43 - [contact@locavia.eu](mailto:contact@locavia.eu)

Carte professionnelle n°8302 2020 000 045 134 - RCS DRAGUIGNAN 817 588 114

Code NAF 6831z - SIRET 817 588 114 000 30 - RC / Allianz - Document non contractuel