



**IMMO 83**  
**LOCAVIA**

**199 000 €**

**Achat mazet**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Large balcon, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



### Mazet T927/24 Draguignan

**DRAGUIGNAN PROCHE DU CENTRE VILLE.** Dans une résidence fermée et sécurisée, maison mitoyenne en duplex se composant : Au rez-de-chaussée, d'une entrée donnant sur une cuisine indépendante aménagée, un séjour ouvrant sur un jardinet de 30 m<sup>2</sup> environ. Au premier étage une chambre avec placard, une seconde chambre avec un balcon attenant, une salle d'eau, WC indépendant et placard dans un dégagement. Retrouvez toutes nos annonces sur [www.locavia.eu](http://www.locavia.eu)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 714 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus



Immo 83 LOCAVIA - EURL CEJA Immobilier - BP 44 - 23, Allées d'Azemar - 83300 Draguignan

Tél: 33 (0)4 94 68 45 10 -Port : 33 (0)6 82 71 52 43 - [contact@locavia.eu](mailto:contact@locavia.eu)

Carte professionnelle n°8302 2020 000 045 134 - RCS DRAGUIGNAN 817 588 114

Code NAF 6831z - SIRET 817 588 114 000 30 - RC / Allianz - Document non contractuel