



Madame, Monsieur,

Vous nous avez sollicités pour la vente de votre bien et nous vous remercions de la confiance accordée. Afin de préparer au mieux le dossier, nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir les pièces suivantes ainsi que remplir la fiche de renseignement ci-dessous:

Par le vendeur

Copie de votre pièce d'identité (ou titre de résidence en France), ou copie de votre passeport pour les personnes de nationalité étrangère,

Adresse, profession, ainsi que toutes vos coordonnées (téléphone et e-mail).

Acte d'acquisition,

Titres de propriété antérieur(s) qui serai(en)t en votre possession,

Copie du règlement de copropriété et, le cas échéant, copie de ses modificatifs concernant le(s) lot(s) vendu(s),

Copie des procès-verbaux d'assemblée générale des trois dernières années,

Copie des autorisations sollicitées et obtenues des assemblées (ex : pour réaliser des travaux),

Copie du dernier appel de charges,

Copie du dernier avis de taxes foncières,

Si le bien est hypothéqué, joindre les **coordonnées de la banque à rembourser** (n° du prêt – Agence),

.....
.....
.....
.....

Si le bien est loué, **copie du bail en cours,**

Si le bien a déjà été loué, **dernier bail et copie de la lettre de congé,**

Liste des travaux effectués depuis moins de 10 ans,

Liste des travaux effectués par le vendeur lui-même,

Coordonnées du syndic de la copropriété :

.....
.....
.....

Certificat de mesurage loi Carrez,

Dossier de diagnostics techniques comprenant :

Diagnostic amiante sur les parties privatives et les parties communes (immeuble construit avant le 1er juillet 1997),

- **Diagnostic plomb datant de moins d'un an** (immeuble construit avant le 1er janvier 1948),

- **Etat parasitaire datant de moins de 6 mois à la date de la vente** (si arrêté préfectoral classant la commune comme infestée),

- **Etat des risques datant de moins de 6 mois à la date de la vente,**

- **Diagnostic de performance énergétique** (si le bien est concerné),

- **Diagnostic gaz** (si le bien est concerné et si l'installation a plus de 15 ans),

- **Diagnostic électricité** (si le bien est concerné et si l'installation a plus de 15 ans),

- **Attestations de compétence et d'assurance,**

Conventions particulières :

.....
.....
.....
.....

Fiche de renseignement vendeur

A remplir même en cas de divorce, veuvage ou séparation

MONSIEUR

NOM

Prénoms

Date et lieu de naissance

Nationalité

Profession

Si commerçant n° RC

Adresse

Téléphone :

Courriel :

Veuf Divorcé Séparé de corps de Mme

MADAME / MADEMOISELLE

NOM

Prénoms

Date et lieu de naissance

Nationalité

Profession

Si commerçant n° RC

Adresse

Téléphone :

Courriel :

Veuve Divorcée Séparée de corps de M

MARIAGE

Date du mariage civil

Mairie de

Y 'a t'il eu un contrat de mariage OUI NON (Si oui veuillez compléter ci-dessous)

CONTRAT DE MARIAGE

Nom et résidence du Notaire

Date du contrat

Régime adopté :

- Communauté de biens réduite aux acquêts
- Communauté universelle
- Participation aux acquêts
- Séparation de biens

MODIFICATION DU REGIME

Nom et résidence du Notaire

Date du contrat

Homologation par le tribunal de

En date du

Nouveau régime adopté :

- Communauté de biens réduite aux acquêts
- Communauté universelle
- Participation aux acquêts
- Séparation de biens

DIVORCE EN COURS : OUI NON

AVEZ-VOUS FAIT ÉTABLIR UN PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ (PACS) : OUI NON